VIVIENDAS ALBACETE

Agencia INMOBILIARIA

Viviendas Albacete

C/Rosario 65-B
Albacete

Phone: 967256847
Phone 2: 608769419
e-mail: viviendasalbacete@gmail.com

Reference:	**1247-VPAB4-399**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**378.000 €**
Condition:	New

Floor:	3
Town:	Albacete
Province:	Albacete
Postal code:	02003
Zone:	SEMICENTRO-PARQUE

Sqm built:	112	**Floor:**	scaffold	**Living area:**	95
Air conditioner:	centralized	**Garages:**	1	**Heating energy:**	natural gas
Bedrooms:	4	**Bathrooms:**	2	**Antiquity:**	between 15 and 20 years
Outward/Inward:	outward	**Cupboards:**	3	**Community fees/month:**	70

Description:

En el corazón de Albacete, en una ubicación privilegiada en la zona SEMICENTRO-PARQUE, se encuentra un inmueble excepcional que combina comodidad, estilo y funcionalidad. Este atractivo espacio destaca por su proximidad a servicios esenciales, comercios, y áreas recreativas, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para disfrutar de la vida urbana. La tranquilidad de la zona, junto con la vibrante actividad del centro, ofrece un equilibrio perfecto para aquellos que buscan un hogar acogedor sin renunciar a la cercanía de todas las comodidades.

El inmueble cuenta salón, 4 habitaciones, cocina y 2 baños (1 suite) y plaza de garaje. Tiene una distribución cómoda de los ambientes, cada rincón está pensado para ofrecer una experiencia de vida óptima. Las grandes ventanas inundan de luz natural los interiores, creando un ambiente cálido y acogedor que invita a la relajación. La calidad de los materiales utilizados en su construcción, junto con acabados modernos y elegantes, refuerzan el atractivo visual de cada habitación.

La zona de estar, espaciosa y bien definida, es perfecta para el entretenimiento y la convivencia familiar. Además, los dormitorios ofrecen un refugio personal, donde el confort y la privacidad se unen para garantizar un descanso reparador.

El inmueble no solo destaca por su interior, sino también por sus comodidades adicionales. Un sistema de climatización eficiente, armarios empotrados y espacios de almacenamiento contribuyen a un estilo de vida sin complicaciones. Asimismo, la posibilidad de disfrutar de áreas exteriores, como terrazas o jardines, añade un valor significativo, permitiendo disfrutar de momentos al aire libre en un entorno tranquilo y natural.

Por último, el entorno que rodea este inmueble es inmejorable. La cercanía a parques, zonas de ocio y transporte público facilita la movilidad y el acceso a diversas actividades. Este inmueble es sin duda una oportunidad única que combina todas las características deseadas para una vida plena y satisfactoria en una de las mejores zonas de la ciudad.
Gastos, Impuestos relacionados con la compraventa y honorarios de la Agencia Inmobiliaria Viviendas Albacete NO están incluidos en el precio de venta indicado.
La información proporcionada no es oficial, vinculante ni totalmente precisa, y Viviendas Albacete Agencia Inmobiliaria no se hace responsable de las posibles diferencias que puedan existir con la situación real o física.