



Referencia: **1237-VPAB3-483**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **248.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Albacete

Provincia: Albacete

Cod. postal: 02004

Zona: FRANCISCANOS-FATIMA



M² construidos: 115 útiles: 88

M² terraza: 25 Terraza(s): 1

Dormitorios: 3 Baños: 2

Exterior/Interior: exterior Armarios: 1

Garajes: 1

Energía calefacción: gas natural

Antigüedad: entre 20 y 25 años

Descripción:

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS CON PLAZA DE GARAJE. Situado en la zona de Franciscano-Fátima en Albacete, este inmueble destaca por su excelente ubicación, que combina la tranquilidad de una zona residencial con la cercanía a todos los servicios necesarios para la vida cotidiana. El entorno ofrece una amplia oferta de comercios, restaurantes, colegios y parques, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias y profesionales que buscan comodidad y calidad de vida. La conexión con el transporte público es excepcional, facilitando el acceso a otras áreas de la ciudad.

El inmueble cuenta con un generoso tamaño que se distribuye de manera funcional, maximizando cada rincón. Sus amplias estancias permiten disfrutar de luminosidad natural gracias a sus grandes ventanales, creando un ambiente cálido y acogedor. La vivienda es accesible desde el ascensor e incluye salón, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y plaza de garaje de rampa incluida en el precio. Asimismo, la propiedad incluye un sistema de calefacción eficiente, asegurando el confort durante todo el año.

El inmueble dispone de una terraza de 25 mt2 que brinda un espacio perfecto para disfrutar de momentos al aire libre.

En resumen, este inmueble en la zona de Franciscano-Fátima es una oportunidad única para quienes buscan un hogar que combine estética, comodidad y ubicación privilegiada. Con su diseño funcional, sus amplios espacios y su cercanía a todos los servicios, se presenta como la opción perfecta para disfrutar de una vida plena en Albacete. Este es un lugar donde cada día se convierte en una nueva oportunidad para vivir con calidad y estilo.

Gastos, Impuestos relacionados con la compraventa y honorarios de la Agencia Inmobiliaria Viviendas Albacete NO están incluidos en el precio de venta indicado.
La información proporcionada no es oficial, vinculante ni totalmente precisa, y Viviendas Albacete Agencia Inmobiliaria no se hace responsable de las posibles diferencias que puedan existir con la situación real o física.
