



Referencia: **1232-VAT4-90**  
 Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **270.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Albacete  
 Provincia: Albacete  
 Cod. postal: 02006  
 Zona: CARRETERA DE JAEN



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 150	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 140
<b>Metros de parcela:</b> 1900	<b>Garajes:</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

Ubicado en la zona de la Carretera de Jaén en Albacete, este inmueble destaca por su excelente ubicación y accesibilidad. La propiedad se encuentra en un entorno residencial tranquilo. Su cercanía a las principales vías de comunicación garantiza un fácil acceso al centro de la ciudad y a otras localidades cercanas.

Este espacioso inmueble cuenta con salón, 4 dormitorios, cocina y 2 baños. Con una superficie generosa, ofrece múltiples posibilidades de personalización para adaptarse a las necesidades de sus futuros propietarios. El diseño de los espacios favorece la convivencia, permitiendo que la familia y amigos se reúnan en áreas comunes cómodas y bien definidas. Dispone de 2 porches, 1 de ellos con 33 mt<sup>2</sup>. Cochera cerrada para vehículos y aparcamiento exterior. Piscina privada, barbacoa, pista de tenis, columpios y zona verde.

Finalmente, el entorno que rodea al inmueble es un verdadero valor añadido. La Carretera de Jaén es conocida por su ambiente acogedor y su cercanía a parques y zonas verdes, donde se pueden realizar actividades al aire libre y disfrutar de la naturaleza. Este inmueble no solo representa una excelente inversión, sino que también ofrece una oportunidad única para vivir en un lugar donde la calidad de vida y la comodidad son prioridades.

Gastos, Impuestos relacionados con la compraventa y honorarios de la Agencia Inmobiliaria Viviendas Albacete NO están incluidos en el precio de venta indicado.

La información proporcionada no es oficial, vinculante ni totalmente precisa, y Viviendas Albacete Agencia Inmobiliaria no se hace responsable de las posibles diferencias que puedan existir con la situación real o física.

---