



Referencia: **1228-VPAB3-482**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **265.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Planta: 9  
 Población: Albacete  
 Provincia: Albacete  
 Cod. postal: 02001  
 Zona: PARQUE LINEAL



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 150	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 128
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 90		

---

**Descripción:**

En la zona del Parque Lineal, se presenta una magnífica oportunidad de inversión con la venta de un inmueble que combina confort, elegancia y funcionalidad. Este espacio destaca por su estratégica ubicación, rodeado de áreas verdes y con fácil acceso a las principales vías de la ciudad, lo que garantiza una calidad de vida excepcional y una conexión rápida con todos los servicios necesarios.

Con un generoso tamaño que permite disfrutar de cada rincón, el inmueble cuenta con amplias estancias luminosas que se convierten en el refugio perfecto para el día a día. Cada habitación ha sido diseñada para ofrecer la máxima comodidad, convirtiendo este hogar en un lugar donde se puede disfrutar de la tranquilidad y el bienestar.

Las comodidades que ofrece esta propiedad son inigualables. Una moderna cocina integrada se complementa con un elegante salón que invita a compartir momentos inolvidables. Además, el inmueble incluye baños de diseño contemporáneo y espacios de almacenamiento amplios, asegurando que cada necesidad esté cubierta. Los acabados de calidad y la atención al detalle se reflejan en cada rincón, haciendo de este lugar un espacio realmente especial.

El entorno que rodea a este inmueble es simplemente fascinante. La cercanía al Parque Lineal no solo proporciona un paisaje natural envidiable, sino que también promueve un estilo de vida activo y saludable. La zona está dotada de todas las comodidades necesarias, como supermercados, restaurantes, centros educativos y áreas recreativas, lo que la convierte en una opción ideal para familias, parejas o inversores que busquen rentabilidad.

Este inmueble en Albacete es más que una simple propiedad es un estilo de vida. Con su perfecta combinación de ubicación, espacios amplios y un entorno vibrante, representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar donde cada detalle cuenta. No se debe dejar pasar la ocasión de adquirir un espacio que promete no solo confort, sino también una experiencia de vida inigualable.

Gastos, Impuestos relacionados con la compraventa y honorarios de la Agencia Inmobiliaria Viviendas Albacete NO están incluidos en el precio de venta indicado.

La información proporcionada no es oficial, vinculante ni totalmente precisa, y Viviendas Albacete Agencia Inmobiliaria no se hace responsable de las posibles diferencias que puedan existir con la situación real o física.

---