



Referencia: **1227-VPAB4-397**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **240.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 6

Población: Albacete

Provincia: Albacete

Cod. postal: 02004

Zona: FERIA-CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año



M² construidos: 125

Aire acondicionado: preinstalado

Baños: 2

Gastos de comunidad/mes: 60

Suelo de: porcelánico

Energía calefacción: gas natural

Antigüedad: más de 30 años

útiles: 105

Dormitorios: 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

En la zona FERIA-CENTRO, se presenta una oportunidad única de adquirir un inmueble que combina confort, estilo y una ubicación inmejorable. Este atractivo espacio destaca no solo por su diseño moderno y funcional, sino también por su cercanía a los principales puntos de interés de la ciudad, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para invertir.

El inmueble se extiende generosamente, ofreciendo una distribución que maximiza el uso del espacio. Con varias habitaciones luminosas y acogedoras, cada una de ellas está diseñada para proporcionar un ambiente cálido y relajante. Los amplios ventanales permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente alegre y vital que se complementa con acabados de alta calidad que reflejan un gusto refinado. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, invita a disfrutar de momentos culinarios memorables.

Los espacios comunes son igualmente impresionantes. Un salón amplio, perfecto para recibir a familiares y amigos, se convierte en el corazón del hogar, ideal para compartir momentos especiales. Además, se cuenta con varias comodidades que realzan la calidad de vida, como preinstalación de aire acondicionado y calefacción.

El suelo es porcelánico, las puertas lacadas en blanco, pintura lisa y ventanas de aluminio climalit con puente térmico.

La zona en la que se encuentra el inmueble no solo es tranquila y residencial, sino que también ofrece una vibrante vida social. A pocos pasos se encuentran cafeterías, restaurantes, tiendas y espacios verdes, creando un equilibrio perfecto entre la comodidad de la vida urbana y la serenidad del entorno. La cercanía a servicios de transporte público facilita el acceso a otras áreas de la ciudad, haciendo de este lugar un punto estratégico para quienes buscan conexión y dinamismo.

Este inmueble en FERIA-CENTRO no es solo una propiedad, sino una invitación a disfrutar de un estilo de vida privilegiado. Su combinación de ubicación, diseño y comodidades lo convierten en una opción irresistible para aquellos que buscan un hogar donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer la máxima satisfacción. Una oportunidad que no querrá dejar pasar.

Gastos, Impuestos relacionados con la compraventa y honorarios de la Agencia Inmobiliaria Viviendas Albacete NO están incluidos en el precio de venta indicado.

La información proporcionada no es oficial, vinculante ni totalmente precisa, y Viviendas Albacete Agencia Inmobiliaria no se hace responsable de las posibles diferencias que puedan existir con la situación real o física.
