



Referencia: **1217-VPAB3-481**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **198.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Albacete
 Provincia: Albacete
 Cod. postal: 2006
 Zona: SAN PABLO



M² construidos: 134	Suelo de: terrazo	útiles: 100
Garajes: 1	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3
Baños: 2	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2
Gastos de comunidad/mes: 60		

Descripción:

OPORTUNIDAD VENTA DUPLEX CON GARAJE. Ubicado en la zona de San Pablo en Albacete, este inmueble representa una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar que combine confort y una ubicación inmejorable. La propiedad destaca por su cercanía a importantes vías de acceso y una variada oferta de servicios que incluyen escuelas, supermercados y zonas de ocio, lo que la convierte en el lugar ideal para familias y parejas.

Con una generosa superficie, este inmueble cuenta con 1ª Planta: Entrada, salón y cocina, 1 dormitorio, 1 baño con ducha y armario empotrado en el hueco de la escalera que accede a la Planta 2ª: 1 dormitorio principal grande con armario empotrado de 3 metros, 1 baño con bañera, 1 dormitorio juvenil con balcón acristalado y armario empotrado a la salida de los dormitorios. Paredes lisas en los 2 dormitorios de la 2 planta, ventanas nuevas en toda la casa oscilobatientes de PVC con máximo aislamiento KOMMERLING, mosquiteras y balcón acristalado. El baño de la 1ª planta reformado con microcemento.

El entorno que rodea esta propiedad es otro de sus grandes atractivos. San Pablo es conocido por su ambiente tranquilo y familiar, proporcionando un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la serenidad. Los parques cercanos ofrecen espacios verdes para el esparcimiento y la práctica de actividades al aire libre, fomentando un estilo de vida activo y saludable. A su vez, la zona cuenta con una excelente conexión al transporte público, facilitando el desplazamiento a otras áreas de la ciudad.

En resumen, este inmueble en San Pablo no solo es una opción de vivienda, sino una inversión en calidad de vida.

Gastos, Impuestos relacionados con la compraventa y honorarios de la Agencia Inmobiliaria Viviendas Albacete NO están incluidos en el precio de venta indicado.

La información proporcionada no es oficial, vinculante ni totalmente precisa, y Viviendas Albacete Agencia Inmobiliaria no se hace responsable de las posibles diferencias que puedan existir con la situación real o física.
