



Referencia: **1216-VPAB3-480**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **145.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Planta: 2  
 Población: Albacete  
 Provincia: Albacete  
 Cod. postal: 2003  
 Zona: FRANCISCANOS



**M<sup>2</sup> construidos:** 113      **Suelo de:** terrazo      **útiles:** 90  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior  
**Gastos de comunidad/mes:** 50

### Descripción:

OPORTUNIDAD UNICA. En la zona de Franciscanos, se presenta una excepcional oportunidad de compra que combina ubicación con buen precio.

El inmueble cuenta con salón, 3 habitaciones amplias, cocina reformada completamente reformada y cuarto de baño reformado totalmente con estilo moderno. Dispone de un balcón generoso con amplitud para mesa y sillas. Instalación eléctrica nueva y ventanas de aluminio climalit. Las bajantes de la finca nuevas.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su ubicación estratégica. Situado a pocos minutos del centro de Albacete, el inmueble disfruta de la cercanía a servicios esenciales como supermercados, colegios y centros de salud, así como de un acceso fácil a transporte público. Además, la zona de Franciscanos se caracteriza por ser tranquila y familiar, proporcionando un entorno ideal para disfrutar de la vida cotidiana.

Gastos, Impuestos relacionados con la compraventa y honorarios de la Agencia Inmobiliaria Viviendas Albacete NO están incluidos en el precio de venta indicado.

La información proporcionada no es oficial, vinculante ni totalmente precisa, y Viviendas Albacete Agencia Inmobiliaria no se hace responsable de las posibles diferencias que puedan existir con la situación real o física.